

Mäklarinformation

Dokument

Se föreningens stadgar nya 2024, ekonomisk plan och årsredovisningar under fliken dokument.

Allmän information

I månadsavgiften ingår

- Vatten (ja*)
- Värme (nej)
- Fast telefon (ja)
- Telia TV (ja, paket "Lagom")
- Bredband (ja, 100/100 Mbit/s ingår)
- Sophämtning (nej)

* Avstämning av vatten sker en gång om året, eventuell över/under-konsumtion justeras på avgiften.

För husen ingår

- Garage/carport
- Förråd
- Trädgård

För lägenheterna ingår

- Parkering med laddbox
- Förråd

Hur har avgiften varit de senaste två åren

- Avgiftssänkning 2017/2018 med runt 8%
- Avgiftshöjning 2024 10 %
- Avgiftshöjning 2025 2 %

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning

- Nej

Har det gjorts en energideklaration

- Ja (2019)

Har det genomförts en OVK (obligatorisk ventilationsbesiktning)

- Ja (2018)

Anser föreningen ha några ekonomiska krav på säljaren i form av förfallna avgifter, självrisker, skadestånd eller dylikt

- Nej

Eventuell överlåtelseavgift:

- Föreningen tar ut en överlåtelseavgift 1470 kr. Betalas av säljaren.

Eventuell pantsättningsavgift

- Betalas av köpare, 588 kr.

Godkänns juridisk person?

- Nej, endast fysisk.

Äkta eller oäkta förening?

- Äkta förening

Trappstädning i lägenhetshuset sköts av

- Boende

Är det ok med delat ägande? (ex. att en förälder äger med 10%)

- Nej. Ref till stadgarna § 5 och 6.

Fastighetens byggår

- Byggår: 2008

Finns det 3-fas el indraget?

- Ja

Är fasaden putsad?

- Nej, fasaden är trä

Är fasaden av typen enstegsfasad?

- Nej

Vad är det för uppvärmning i husen?

- Frånluftsvärmepump

Finns golvvärme?

- I husen på hela bottenvåningen
- I lägenheterna i badrummet

Underhållsplan

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig från 2024-2072. Vänligen se föreningens förenings årsredovisning för mer detaljerad information.

Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?

- Nej, inget fattat beslut.
- 2021, nya frånluftsvärmepumpar installerades.
- 2022, ommålning gjordes av alla södersidor på kedjehusen och flerbostadshuset.
- 2023, ommålning av alla radhus inklusive fönster och förråd.

Antal lägenheter i föreningen?

- 9 radhus
- 9 kedjehus
- 6 lägenheter i en fastighet.
- En samlingslokal/ gästlägenhet med 6 sovplatser och lite pentry. Toalett och dusch.

Gemensamma utrymmen

- Innergård
- Sandlåda/lekstuga/rutschkana
- Cykelställ med tak för lägenheterna

Följer det med bostadsrätten rätt till garageplats/p-plats?

- Ja, radhusen har garage, kedjehusen har carport, lägenheterna har p-plats (alla med laddboxar)

Leverantör av TV, telefoni och internet

- Telia (fiber)
- Internet: 100/100 Mbit/s ingår i avgiften, uppgraderingsbar till 1000/1000 Mbit/s

Föreningens kontaktperson

- styrelsen@brftakloken.se

Föreningen förvaltas av

Revisorsringen Sverige AB

Distansgatan 2 | 421 37 Västra Frölunda

info@revisorsringen.se | www.revisorsringen.se

Växel 031-7098590 | Fax. 031-7098599

Överlåtelsehandlingar skickas till:

Brf Taklöken

NABO 17696, FE 617

107 76 Stockholm

Dokument senast uppdaterat: 2025-01-06