

**Revisionsrapport för
Bostadsrättsföreningen Taklöken
Räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2017-12-31**

1. INLEDNING

Rapporten innehåller en sammanfattning av de iakttagelser som gjorts i samband med vår granskning. Syftet med rapporten är att informera föreningens styrelse om vår bedömning av redovisning och förvaltning. Denna bedömning ligger till grund för utformningen av revisionsberättelsen.

Nedan sammanfattas de väsentliga iakttagelser som framkommit. Revisionsinsatsen har koncentrerats till de områden som efter vår riskanalys ansetts vara väsentliga. Detta medför att mindre brister kan förekomma.

2. SAMMANFATTNING

Årets resultat visar en vinst på 299 886 kr.
En reservering till yttre reparationsfond på 243 000 kr på har gjorts.

3. LÖPANDE GRANSKNING

Vår detaljgranskning av föreningens räkenskaper har huvudsakligen omfattat verifikationsgranskning enligt upprättad granskningsplan. I samband med denna granskning har genomgång av aviserade avgifter, attester mm skett.

- Räkenskapsmaterialet håller god kvalitet och någon större revisionsinsats har inte ansetts nödvändig inom verifikationsgranskningen.

4. BOKSLUTSREVISION

Vår granskning har främst inriktats på verifiering av upptagna balans- och resultatposter.

Vi har granskat styrelsens förvaltning via genomläsning av protokoll.

Vi har läst igenom förvaltningsberättelsen i årsredovisningen för att kontrollera att styrelsen lämnar den information till medlemmarna som den bör.



REVISORSRINGEN

Auktoriserat Revisionsbolag

Resultaträkning

Intäkter och kostnader har följts upp mot ekonomisk plan .

Föreningen har lagt om avskrivningsplanen för byggnaden till linjär avskrivning på totalt 120 år eller på 114 år beräknat på bokfört restvärde 2013.
Ingen avskrivning görs på markvärdet.

Försäkringen på fastigheten omfattar fullvärde.

Balansräkning

Balansrevisionen har inriktats på verifiering av existens, värdering och förenings-tillhörighet f av de olika balansposterna.

Vi har kontrollerat balansposterna mot upprättade specifikationer, beräkningar och externt material, samt bedömt om posterna är balansgilla och att samtliga tillgångar och skulder är medtagna i bokslutet.

Ställda panter med anläggningstillgångar som säkerhet har kontrollerats via besked från inskrivningsmyndigheten Uddevalla. Dessa uppgår till 24 040 000 kr vilket angivits i årsredovisningen.

5. KOMMANDE ÅRS BUDGET

Uppföljning av budgeten har gjorts beträffande kostnadstäckning.

Vår granskning har utvisat att budget för 2018 förefaller rimlig med hänsyn till årets utfall, bedömd inflation och vad som i övrigt är känt.

6. AVSLUTNING

Vid utförandet av granskningen har vi inte upptäckt några felaktigheter som föranleder anmärkningar och vi avser att lämna en ren och standardiserad revisionsberättelse.

Om Ni har frågor om denna rapport eller revisionen i övrigt kontakta oss gärna på tel. 031-709 85 90.

Göteborg den 18 / 4 2018

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor