**ÖVERENSKOMMELSE AVSEENDE TILLBYGGNAD**

Mellan Bostadsrättsföreningen Taklöken (nedan "BRF") och:

Bostadsrättshavare (nedan "BRH"): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

för bostadsrätten med lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

och adress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

har följande överenskommelse träffats avseende utförande, underhåll och återställelse av tillbyggnad beskriven under punkten 1 nedan.

Överenskommelsen är: Ny Överlåtelse av befintlig överenskommelse

**1. TILLSTÅND OCH ÅTGÄRD**

BRF ger härmed BRH tillstånd att utföra åtgärd(er) enligt nedan samt i denna överenskommelse angivna villkor.

Beskrivning av åtgärd (nedan "ÅTGÄRDEN"):
*(T.ex. montering av markiser, parabol, staket, inglasning balkong. I normalfallet bör ritning bifogas av vilken åtgärdens utformning och placering framgår. Eventuella bilagor refereras här.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

För det fall ÅTGÄRDEN inte utförs på sätt som anges i denna överenskommelse, eller senare ändras, och BRH inte vidtar rättelse inom 30 dagar efter skriftlig anmaning från BRF äger BRF rätt att säga upp denna överenskommelse med omedelbar verkan. (Se angående återställningsplikt under punkten 4.)

**2. VILLKOR**

ÅTGÄRDEN ska utföras fackmannamässigt.

BRH ansvarar för och bekostar alla erforderliga myndighetstillstånd (t.ex. bygglov) och andra tillstånd som behövs för ÅTGÄRDEN; att sådana finns innan ÅTGÄRDEN påbörjas samt vidmakthålls så länge sådana fordras för ÅTGÄRDEN.

BRH ansvarar för och bekostar allt underhåll av ÅTGÄRDEN. Brister BRH i sin underhållsskyldighet och inte vidtar rättelse inom 30 dagar efter skriftlig anmaning från BRF, äger BRF rätt att säga upp denna överenskommelse med omedelbar verkan. (Se angående återställningsplikt under punkten 4.)

BRH ansvarar för samtliga skador som må uppkomma pga. ÅTGÄRDEN, såväl sak- som personskador.

BRH ska inneha försäkring som omfattar sak- och personskador orsakade av den företagna ÅTGÄRDEN.

Om BRF skulle drabbats av kostnader pga. ÅTGÄRDEN ska BRH ersätta BRF för dessa.

Om ÅTGÄRDEN skulle förhindra eller försvåra mer omfattande fastighetsunderhåll såsom t.ex. fasadrenovering, åligger det BRH att på eget ansvar och egen bekostnad nedmontera och, om så önskas, åter uppmontera ÅTGÄRDEN. Detta förutsatt att inte överenskommelse träffas med BRF om att BRH istället ska stå för merkostnaderna för det fördyrande underhållet.

Vidare åligger det BRH att nedmontera ÅTGÄRDEN och återställa BRFs egendom i ursprungligt skick om ÅTGÄRDEN till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken BRF inte råder inte längre kan tillåtas.

**3. AVTALSTID OCH ÖVERLÅTELSE/AVSÄGELSE AV BOSTADSRÄTTEN**

BRF äger rätt att säga upp denna överenskommelse med tre månaders uppsägningstid. BRH äger när som helst rätt att säga upp denna överenskommelse.

Vid överlåtelse/avsägelse av bostadsrätten upphör denna överenskommelse att gälla. Återställningsplikten enligt punkten 4 kvarstår dock.

Alternativt kan BRH överlåta denna överenskommelse på ny/nya bostadsrättshavare, dock förutsätt att BRF ger sitt skriftliga medgivande därtill. Sådant partsbyte ska antecknas på överenskommelsen.

**4. ÅTERSTÄLLNINGSPLIKT**

Senast vid överenskommelsens upphörande ska BRH ha tagit bort ÅTGÄRDEN och återställt BRFs egendom i ursprungligt skick.

**5. BILAGOR**

Följande numrerade bilagor är en del av denna överenskommelse.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Denna överenskommelse har upprättats i två (2) exemplar av vilka BRF och BRH tagit varsitt.

**Bostadsrättshavare (BRH)**

Ort och datum: Ort och datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift: Underskrift:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande: Namnförtydligande:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bostadsrättsföreningen Taklöken (BRF)**

Ort och datum: Ort och datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift: Underskrift:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande: Namnförtydligande:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_